

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: HR2223400091190023090

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Obrazac broj 16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 04.prosinca 2020. – 19. ožujak 2021. godine

Pula, ožujak 2021..

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3)
NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće
Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio
ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na
navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba
je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u
cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski
sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine
održano je 06. prosinca 2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju, na koje su razlučni/stečajni
vjerovnici uložili žalbe, te je rješenje ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske
broj Pž-347/2019-4 od 02. travnja 2019. godine. Novo ročište za diobu nekretnine održano je
04.03.2020. godine, i slijedeće je bilo zakazano za 23. travnja 2020. godine, no zbog situacije s
CORONA virusom je odgođeno i novo je zakazano za 10.07.2020. godine, a potom odgođeno za
30.09.2020. godine. Ročište je održano, sud je donio rješenje o namirenju, a GORENJE d.o.o. je ponovo
uložilo žalbu. Žalba je usvojena, te je navedeno rješenje ukinuto. Novo ročište za diobu zakazano je za
25.03.2021. godine.

Dvije parnice koje TP SERVIS d.o.o. Umag vodi protiv stečajnog dužnika radi isplate su u
prvostupanjskom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a vezano uz režijske troškove
poslovnog prostora u Umagu. Na Skupštini vjerovnika održanoj 11.03.2020. godine donesena
je odluka o davanju suglasnosti na nagodbu od 06. veljače 2020.. godine između tužitelja u
parničnim predmetima koji se pod brojem Povrv-219/19 i Povrv-47/2019 vode pred
Trgovačkim sudom u Pazinu: TP - SERVIS, d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB:
56882936927 koje zastupaju punomoćnici Livio Marcan i Vedran Marcan odvjetnici iz
Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1 i tuženika u istim
parničnim predmetima: KAPRA d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363 kojeg
zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37. Time
su stvoreni uvjeti za sklapanje sudske nagodbe u navedenim predmetima. Na zahtjev protivne
strane sudska nagodba će biti sklopljena nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju za
nekretninu u Umagu. U predmetu Povrv-219/2019 ročište je bilo zakazano za 03.12.2020.

godine, a na temelju zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka na rok od 60 dana. Ročište u predmetu Povrv-471/2019 bilo je zakazano je za 14. prosinca 2020. godine na temelju zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka na rok od 60 dana i otkazao ročište zakazano za 14.12.2020. godine. Dana 29.01.2021. godine tužitelj je predložio nastavak postupka. Oba postupka su nastavljena u predmetu Povrv-219/2019 (sada novi broj Povrv-57/2021) zakazano je ročište za 23. ožujka 2021. godine.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinjetažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, no vjerovnik je podnio reviziju. Revizija još nije riješena.

2. ISPLATA DIJELA POTRAŽIVANJA RADNIKA

Stečajna upraviteljica je obavijestila sud da će, sukladno raspoloživim slobodnim sredstvima, izvršiti isplatu troškova na ime neisplaćenih plaća bivšim radnicima stečajnog dužnika i to u iznosu 100% iznosa utvrđenog kao trošak postupka na ime neisplaćenih plaća radnika. Svim radnicima je upućen dopis radi ažuriranja podataka za isplatu. Po izvršenoj isplati sudu je dostavljena obavijest o isplati s dokumentacijom –u spisu)

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nikakvog priliva, sva stečajna masa je unovčena. Problem je trajanje postupka, koji se, poradi žalbi na rješenja o dosudi i namirenju, ne može završiti, dok fiksni troškovi stečajnog postupka, i dalje terete stečajnu masu, a mijenja se i sudska praksa u odnosu na pripadajući dio kupovnine, i to na štetu stečajnih dužnika. Stanje žiro računa na dan 15.03.2021. iznosi 59.271,46 kn (Prilozi 1-5).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz donošenje i provedbu rješenja o namirenju.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović